

**Handläggare**  
Julia Parkin  
Telefon: 08-7858817

**Till**  
Stockholms Stadshus AB

## Remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning

Svar på remiss från Stockholms Stadshus AB, dnr. SSAB 2025/125

### Bakgrund

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder och att kommunen vidtar lämpliga åtgärder för bostadsförsörjningen. Kommunfullmäktige ska anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Nuvarande Riktlinjer för bostadsförsörjning gäller för perioden 2021-2024. Enligt kommunfullmäktiges budget 2024 ska kommunstyrelsen i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden, äldre- och barnnämnden och Stockholms Stadshus AB utveckla arbetet med att ta fram Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2025-2028. Bostadsförmedlingen har av Stockholms Stadshus AB ombetts att yttra sig över remissen.

### Sammanfattning av remissen

Handlingsplanen för bostadsförsörjning består av tre delar:

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Lokala behov
- Kunskaps- och nulägesanalys

Huvuddokumentet bygger på slutsatser och analyser från de två bilagorna om lokala behov samt kunskaps- och nulägesanalys. Handlingsplanen har dessutom förstärkts med synpunkter från berörda förvaltningar och bolag. Fokus i huvuddokumentet ligger på att tydliggöra utmaningar, mål och planerade insatser.

De utmaningar som identifierats inom bostadsförsörjningen är:

- En segregerad stad

- Pågående planering av bostäder möter inte behoven
- Höga trösklar för att komma in på bostadsmarknaden
- Ineffektivt nyttjande av befintligt bestånd
- Finansiering av bostäder

Bostadsförsörjning omfattar både byggandet av nya bostäder och hur det redan befintliga beståndet sköts, förbättras och förmedlas, så att både nuvarande invånare och nyinflyttade får tillgång till goda bostäder. Två huvudmål har satts upp: det första rör det befintliga beståndet och det andra gäller tillskottet av bostäder.

Bostadsförmedlingen spelar en central roll inom Stockholms bostadsförsörjning i egenskap av förmedlare av bostäder på hyresmarknaden. Bolaget ges flera uppdrag att delta inom ramen för olika delmål.

### **Bostadsförmedlingens synpunkter**

Bostadsförmedlingen anser att handlingsplanen för bostadsförsörjning är ett viktigt dokument och välkomnar förslaget.

Det är positivt att handlingsplanen för bostadsförsörjning bygger på både lokala behov och omfattande analyser, vilket ger en stabil grund för väl avvägda beslut. Att planen tar hänsyn till olika samhällsgrupper och livssituationer visar på en tydlig strävan efter jämlikhet och inkludering. De två övergripande målen är tydliga och balanserar väl mellan att ta hand om det befintliga beståndet och att skapa nya bostäder. Det är också värdefullt att planen konkretiseras genom ansvarsfördelning och årlig uppföljning, vilket ökar möjligheterna till faktisk måluppfyllelse och långsiktig hållbarhet.

Bostadsförmedlingen är positiv till de olika målen där det med tydlighet framgår ansvarig och deltagande nämnd/bolag. Delmålen är dessutom relevanta och motiverade. Vad gäller insatsen om att utreda ”Bostad snabbt” föreslår bolaget att även Bostadsförmedlingen anges som ansvarig, och inte enbart deltagande, då ”Bostad snabbt” ligger inom ramen för Bostadsförmedlingens verksamhet.

Sammantaget ställer sig Bostadsförmedlingen bakom förslaget.

Jacob Krokstedt  
Tf. VD

**Bostadsförmedlingen i  
Stockholm AB**  
Box 7026  
121 07 Stockholm-Globen  
Tel: 08-785 88 00  
Orgnr: 556057-8303

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jacob Krokstedt, tf. VD	2025-09-05